

המוכר את הבית פרק רביעי בבא בתרא סח.

עין משפט
נר מצוה

בג א מיי פכ"ה מהל' מביה הלכה ט סמנ עשין פכ טוש"ע ח"מ סי' רטו ס"ג:
בד ב מיי שם הל' ח טוש"ע שם סעי' ז:
בד ג מיי שם פכ"ה הלכה א סמנ שם טוש"ע שם סעיף ד:
בד ד מיי שם פכ"ה הלכה א סמנ שם טוש"ע שם סעיף ד:

רבינו גרשום

בימות הגשמים. שהן יותר: והיו שטחו בהו שומשי. ולאחר שהיו מבישין אותן היו מוליכין לבית הבר כדי לדרוס אותן: אי איל בית הבר וכל תשמישיו אני מוכר לך א ואליו מצרנה דודא לא קנה. משום דאיכא למימר מצרים הרחיב לו והיא דקאמר ואליו מצרנה אבית הבר קאמר ואהנתו תשמישין דאית בבית הבר. אבל גהו חזותא איל קנה דאמר מצרים הרחיב לו. אבל אמר ליה אליו מצרנה אבית הבר וכל תשמישיו קנה אפי' להנהו חזותא דהיא דקאמר אליו מצרנה בית הבר וכל תשמישיו אבילה מלתא קאמר וקנה הכל בכל שמוחיקין המצרים: פ"ח וכתב השלחן. מפרשי בגמ': ש"מ. מרקתני גבי מטלטלין אפי' היה בה בהמה ועבדים כולן מכורין ואיכא למשמע מיה דבבא כמטלטלי דמי דאי כמקרקעי דמי וכי: אי הכי מאי אפי'. דמשמע דלא כמטלטלין דמי: אלא מאי אית לך למימר. דקתני ליה ב' מטלטלין וקתני אפי' משום דשאני מטלטלי דנייד כלומר שיש בו רוח חיים כמטלטלי דלא נייד כשאר מטלטלי ומשום הכי אצטרך למוחי להו לגבי מטלטלי: אפילו תימא. נמי כמקרקעי דמי ואמאי לא קתני להו גבי מקרקעי משום דשאני וכי: כנטר בר מחווינתא. זה פמנה המדינה שהיא מחוה וירדע כמה בני אדם פורעין מס למלך ומכמה בתים ומכמה שרות וכמה שייכי לעיר: בני. אלו שדות ששביב המדינה: למאן דאמר דבר מחווינתא מודבן. דלא שייך לעיר כל כך: כל שכן בני. שרות בית הבעל דשייכי לעיר: דכתבי ושלוח מים על פני חצות. כלומר כל שעה וכל עת צריך להשקות במים: בשלמא למאן דאמר דנטר בר מחווינתא הוא היינו דאמר ת"ק דבני דהיינו בית השלחין מודבני. משום דשייבי בעיר אבל בר מחווינתא כ"י: תנא קמא. ד' שמעון דמתני': נמי הכי קאמר. מבר בית השלחין דהיינו באגי מאי איכא בין ר' שמעון לת"ק: מאי בית השלחין גנונייתא. גנים דבתוך העיר ניהו אבל באגי לא מודבני לתנא קמא ולעולם סנטר באגי: בשלמא למאן דאמר דנטר היינו באגי. היינו דאמר

צין צימוס החמה. שהן מועטין וסד"א ליצטלו גבי המרחץ: ולא ציטו כניסם העצים גרסינן בתוספתא^(א). לא מוכר לא את הבית ולא את העצים דכי היכי דעצים לאו תשמישין^(ב) ניהו גס הבית שעשוי לנרכו לא מיקרי תשמיש מרחץ כל כך: וכל תשמישיו. לטפויי אתא צריכות ואולרות של עצים דהוו תשמיש למרחץ פורתא וכדמפרש לקמן שכתב לו מזרס החילונים והנס צתוך המלך: הנואסא. חנויות למכור צו פת ויין: שטחו צה שומשמי. ליבשן כדי צפירות מהן שמן צבית הבד זה כדמגן (שבת דף כד): צשמנן שומשמיין אבל עיקר תשמישן למכור פת ויין הוא: הרי כוון מכורין. ואפילו אולרות של עצים וה"ה לחנות זה: אין כוון מכורין. הרי כוון צפירות רבינו מנחל וכן עיקר אמר רב אשי חוין אי א"ל ציט זיה ואלין מזרנויה והני ככלל הנוס מזרני קנה להו ואי לא לא קנה. וסוגיא דשמעתא^(ג) דלאמר הכי סלקא וקיימא לן כרב אשי דהוא צתרא. ששמעין מינה צומן שא"ל ציט המרחץ וכל מה צצמכו אני מוכר אע"פ שמזר לו מזרס החילונים לא קנה צריכות של מים ולא ציט כינוס עצים דקיימא לן מזרס הרחיב^(ד) אבל אם א"ל מרחץ וכל תשמישיו ומזר לו מזרסו והנס צתוך המלך לתשמיש ציט הבד ושע"ג דלמרחץ הלא לא אמרינן הכי דכיון דחוי להך ציט קצת לתשמיש ציט הבד והוא צתוך המלך ודאי מכרו לו דלכך תיחס את המיזר חוה לו. לשון אחר כתוב צכפרים אי אמר לי ציט קני וכל תשמישיו ואלין מזרנהא לא קני דהשתא לא קאי ואלין מזרנהא אתשמישין אלא אצית הבד קאי הלכך לגבי תשמישין דאמר מזרס הרחיב לו אבל אי אמר אלין מזרני ציט הבד וכל תשמישיו קני דהשתא אתרוייהו קאי וכמאן דלאמר

בימות החמה^(א) ובימות הגשמים ולא בית כינוס העצים ואם אמר לו בית המרחץ וכל תשמישיו אני מוכר לך כולן מכורין הוא דאמר ליה לחבריה בית הבר וכל תשמישיו אני מוכר לך^(ב) הוויא הנהו חנואתא אבראי דהוו שטחו בהו שומשמי אתא לקמיה דרב יוסף א"ל תנינא אם אמר^(ג) בית המרחץ וכל תשמישיו אני מוכר לך הרי כולן מכורין אמר ליה אביי והא תני רבי חיאי אין כולן מכורין אלא אמר רב אשי חוין אי א"ל בית הבר וכל תשמישיו ואלין מצרנהא קני ואי לא לא קני: **ב"תנ"ג**^(ד) המוכר את העיר מוכר בתים בורות שיחין ומערות מרחצאות ושוככות בית הכרין ובית השלחין אבל לא את המטלטלין ובזמן שאמר לו היא וכל מה שבתוכה אפילו היו בה בהמה ועבדים הרי כולן מכורין רשב"ג. אומר^(ה) המוכר את העיר מוכר את הסנטר: **ג'מ'** אמר ליה רב אחא בריה דרב אויבא לרב אשי שמעת מינה^(ו) עבדא כמטלטלא דמי דאי כמקרקע

דמי נזירבן אנב מתא ואלא מאי עבדא כמטלטלא דמי^(א) מאי אפי' אלא מאי אית לך למימר שאני בין מטלטלא דנייד כמטלטלא דלא נייד אפילו תימא עבדא כמקרקע דמי שאני בין מקרקע דנייד למקרקע דלא נייד: רבן שמעון בן גמליאל אומר המוכר את הסנטר: מאי סנטר הבא תרגימו בר מחווינתא שמעון בן אבטולמוס אומר באגי מאן דאמר בר מחווינתא כל שכן באגי מ"ד באגי אבל בר מחווינתא לא מוזרבן תנן בית הכרדים ובית השלחין סברוה מאי שלחין באגי דכתיב וישולח מים על פני חצות בשלמא למאן דאמר בר מחווינתא אמר תנא קמא באגי מוזרבני בר מחווינתא לא מוזרבן ואתא רבן שמעון בן גמליאל למימר אפי' בר מחווינתא נמי מוזרבן אלא למ"ד באגי ת"ק נמי הכי קאמר מי סברת מאי שלחין באגי לא מאי שלחין גינונייתא שנאמר^(ב) שלחין מים על פני חצות ואתא רבן שמעון בן גמליאל למימר אפי' באגי נמי מוזרבני איכא דאמרי סברוה מאי שלחין גינונייתא בשלמא למאן דאמר באגי תנא קמא גנונייתא מוזרבן באגי לא מוזרבני ואתא רשב"ג למימר אפילו באגי מוזרבני אלא

אלו מזרני ציט הבד ואלו מזרני כל תשמישיו דמי ולא נהירא דלא שנה הכי ולא שנה הכי אתרוייהו קאי וראשון עיקר: **ב"תנ"ג** מוכר את הצפס. דכתים ככלל עיר. ומכר את החצרות לא איצטרך למימני דהיינו עיקר עיר דעיר משמע אורח העיר: ציט השלחין. שחון לעיר וסמוכין לעיר. ובגמרא מפרש מאי שלחין: אבל לא את המטלטלין. מאי תשמישיתיה כגון תנור וכירים וכל הקך מטלטלין דלעיל דלמרחץ צהו לא מכר וכ"ש חייט ושערי: ואפילו היו צה כו'. בגמ' מפרש מאי אפילו ממה חמורין יותר משאר מטלטלין לימכר ככלל העיר: צהמה ועבדים. אין נקראין מאי תשמישיתיה ומאחר שהן מכורין כ"ש חייט ושערי וכסף וזהב דהוו מטלטלי דלא נייד כדמוכח בגמ': הסנטר. בגמ' מפרש: **ג'מ'** ש"מ. ממתני' דקתני צרישא לא מכר את המטלטלין וקאמר צכפסא אבל אם אמר לו כל מה צצמכו אזו העבדים מכורין מכלל דמעיקרא לא הוו מוזרבני אגב מתא משום דמטלטלי ניהו צתמיה ואנן מיציעיא לן צפרק מי שמת (לקמן ק.) אי כמטלטלי^(א) אי כמקרקעי דמי כלומר הא מיציעיא ליה אם לפי לשון צני אדם קרוי מטלטלי או מקרקעי דמדאורייתא ודאי כמקרקעי דמי לקנות צכסף צצטר ובחוקה כדתנן צקידושין (דף כד): משום דאיתקוש לקרקעות דכתיב ויקרא^(ב) והתחלתם אותם אבל לגבי לשון צני אדם לאמר דאמר מטלטלי לפליא מיציעיא לן התם (לקמן ק.) אי דעתו של אדם ליתן עבדו^(ג) צלשון זה או לא ולא איפשוט התם ואמאי הא איכא למפשטה ממתני' דהכא דלפי דעת צני אדם חשוד מטלטלי שהרי המוכר את העיר סתמא דעתו אמקרקעי ואפי' הכי לא מכר את העבדים: מאי אפילו. דמשמע אפי' עבדים שאין להם דין מטלטלי: אלא מאי אפי' כי אמר כל מה צצמכוהו ונמכרו מטלטלי דלא נייד אלו העבדים והצהמות אינן מכורין דלא מצטלו אגב מתא קמ"ל דמכורין הן. ואפי' תימא נמי דעבדא לגבי שאר דיני כמקרקעי דמו ואמאי לא קני להו הכא גבי מקרקעי משום דשאני כו' דאין דעתו של מוכר עיר אלא לדברים הקבועים בעיר ונקראין על שם העיר אבל זה שייכול לזאת מן העיר אינו ככלל עיר: צר מחווינתא. עבד הממונה להגיד לשון נוטרה את הכרמים (ש"ר ח): שמעון צן אצטולמוס. כפר"ח: צאגי. שדות שקצבי המדינה: כל שכן צאגי. דלא נייד: לא מודבן. משום דנייד: דכתיב ושלוח מים. כלומר להכי נקראין שלחין צצריכין לגשמים. הכא לא גרסינן אבל צר מחווינתא לא אלא הכי גרסינן^(ד) ושלוח מים וגו': צשלמא למאן דאמר צר מחווינתא כו' אלא למאן דאמר. סנטר דרבי שמעון היינו צאגי צה מה צא להוסיף על תנא קמא היינו שחין דקאמר תנא קמא: גנות המשלחין פירות ככל שנה: צשלמא למאן דאמר. דסנטר היינו צאגי היינו דקאמר תנא קמא גינונייתא דהיינו שלחין מוזרבני אבל צאגי לא ואתא רבן שמעון צן גמליאל למימר אפילו צאגי מוזרבני: אלא

בית השלחין צאגי שדות שמשקין אותן ומאי שנה הכא דמשקין להו מכל ציט השלחין צגממרא ויש לומר דפשיטא ליה לגמרא דאין חילוק צין שדה ציט השלחין ושדה ציט הצעל לענין מכר ויש חילוק צין צאגי לגינוניתא לכך לא ניהא לפרש שלחין כמו צעלמא דהוה משמע דלמא למעוטי שדה ציט הצעל: **ש"לחין** פירס וגו'. על שם האילן שעושה צדים ושולח פלרות כדכתיב ותעש צדים ותשלח פלרות וגו' (ויקרא ח): **אמך תנא קמא** באגי לא מוזרבני ומהדר ליה רבן שמעון בן גמליאל בר מחווינתא מודבן. ואף על גב דשמעין מק"ו דצאגי מוזרבני מ"מ כיון דתנא קמא ציט ליה דאפילו צאגי לא מוזרבני הוה ליה לרשב"ג לפרושי שפיר ולמימר דצאגי וצר מחווינתא מוזרבני הכי

דמי נזירבן אנב מתא ואלא מאי עבדא כמטלטלא דמי^(א) מאי אפי' אלא מאי אית לך למימר שאני בין מטלטלא דנייד כמטלטלא דלא נייד אפילו תימא עבדא כמקרקע דמי שאני בין מקרקע דנייד למקרקע דלא נייד: רבן שמעון בן גמליאל אומר המוכר את הסנטר: מאי סנטר הבא תרגימו בר מחווינתא שמעון בן אבטולמוס אומר באגי מאן דאמר בר מחווינתא כל שכן באגי מ"ד באגי אבל בר מחווינתא לא מוזרבן תנן בית הכרדים ובית השלחין סברוה מאי שלחין באגי דכתיב וישולח מים על פני חצות בשלמא למאן דאמר בר מחווינתא אמר תנא קמא באגי מוזרבני בר מחווינתא לא מוזרבן ואתא רבן שמעון בן גמליאל למימר אפי' בר מחווינתא נמי מוזרבן אלא למ"ד באגי ת"ק נמי הכי קאמר מי סברת מאי שלחין באגי לא מאי שלחין גינונייתא שנאמר^(ב) שלחין מים על פני חצות ואתא רבן שמעון בן גמליאל למימר אפי' באגי נמי מוזרבני איכא דאמרי סברוה מאי שלחין גינונייתא בשלמא למאן דאמר באגי תנא קמא גנונייתא מוזרבן באגי לא מוזרבני ואתא רשב"ג למימר אפילו באגי מוזרבני אלא

אלו מזרני ציט הבד ואלו מזרני כל תשמישיו דמי ולא נהירא דלא שנה הכי ולא שנה הכי אתרוייהו קאי וראשון עיקר: **ב"תנ"ג** מוכר את הצפס. דכתים ככלל עיר. ומכר את החצרות לא איצטרך למימני דהיינו עיקר עיר דעיר משמע אורח העיר: ציט השלחין. שחון לעיר וסמוכין לעיר. ובגמרא מפרש מאי שלחין: אבל לא את המטלטלין. מאי תשמישיתיה כגון תנור וכירים וכל הקך מטלטלין דלעיל דלמרחץ צהו לא מכר וכ"ש חייט ושערי: ואפילו היו צה כו'. בגמ' מפרש מאי אפילו ממה חמורין יותר משאר מטלטלין לימכר ככלל העיר: צהמה ועבדים. אין נקראין מאי תשמישיתיה ומאחר שהן מכורין כ"ש חייט ושערי וכסף וזהב דהוו מטלטלי דלא נייד כדמוכח בגמ': הסנטר. בגמ' מפרש: **ג'מ'** ש"מ. ממתני' דקתני צרישא לא מכר את המטלטלין וקאמר צכפסא אבל אם אמר לו כל מה צצמכו אזו העבדים מכורין מכלל דמעיקרא לא הוו מוזרבני אגב מתא משום דמטלטלי ניהו צתמיה ואנן מיציעיא לן צפרק מי שמת (לקמן ק.) אי כמטלטלי^(א) אי כמקרקעי דמי כלומר הא מיציעיא ליה אם לפי לשון צני אדם קרוי מטלטלי או מקרקעי דמדאורייתא ודאי כמקרקעי דמי לקנות צכסף צצטר ובחוקה כדתנן צקידושין (דף כד): משום דאיתקוש לקרקעות דכתיב ויקרא^(ב) והתחלתם אותם אבל לגבי לשון צני אדם לאמר דאמר מטלטלי לפליא מיציעיא לן התם (לקמן ק.) אי דעתו של אדם ליתן עבדו^(ג) צלשון זה או לא ולא איפשוט התם ואמאי הא איכא למפשטה ממתני' דהכא דלפי דעת צני אדם חשוד מטלטלי שהרי המוכר את העיר סתמא דעתו אמקרקעי ואפי' הכי לא מכר את העבדים: מאי אפילו. דמשמע אפי' עבדים שאין להם דין מטלטלי: אלא מאי אפי' כי אמר כל מה צצמכוהו ונמכרו מטלטלי דלא נייד אלו העבדים והצהמות אינן מכורין דלא מצטלו אגב מתא קמ"ל דמכורין הן. ואפי' תימא נמי דעבדא לגבי שאר דיני כמקרקעי דמו ואמאי לא קני להו הכא גבי מקרקעי משום דשאני כו' דאין דעתו של מוכר עיר אלא לדברים הקבועים בעיר ונקראין על שם העיר אבל זה שייכול לזאת מן העיר אינו ככלל עיר: צר מחווינתא. עבד הממונה להגיד לשון נוטרה את הכרמים (ש"ר ח): שמעון צן אצטולמוס. כפר"ח: צאגי. שדות שקצבי המדינה: כל שכן צאגי. דלא נייד: לא מודבן. משום דנייד: דכתיב ושלוח מים. כלומר להכי נקראין שלחין צצריכין לגשמים. הכא לא גרסינן אבל צר מחווינתא לא אלא הכי גרסינן^(ד) ושלוח מים וגו': צשלמא למאן דאמר צר מחווינתא כו' אלא למאן דאמר. סנטר דרבי שמעון היינו צאגי צה מה צא להוסיף על תנא קמא היינו שחין דקאמר תנא קמא: גנות המשלחין פירות ככל שנה: צשלמא למאן דאמר. דסנטר היינו צאגי היינו דקאמר תנא קמא גינונייתא דהיינו שלחין מוזרבני אבל צאגי לא ואתא רבן שמעון צן גמליאל למימר אפילו צאגי מוזרבני: אלא

(א) גבי הי"ף ור"ש בית הברך. (ב) לקמן ק. (ג) לקמן ק. (ד) לקמן דף ק. (ה) יב. יבמות טז. גיטין לט. (ו) פ"ג ה"ד. (ז) ש"ך ל"ג. (ח) ג'ל גינוניתא.

תורה אור השלם

1 הנתן מטר על פני ארץ ושלח מים על פני חצות. איוב ה'
2 שלחך פרס רמונים עם פרי מגדים כפרים עם גרדים: שיר השירים ד ג

הגהות הב"ח

(א) גבי צימות החמה ובידן בימות הגשמים ולא את ציט כינוס: (ב) שם הוי"ו הנוס מנאסא: (ג) שם כמטלטלי וסוגיא דשמעתא הכי כ"ל ומית דלאמר נמקח: (ד) בא"ד החיוב לו אבל וכו' דחוי הך ציט קמא וכו' לא קאי האו ואלין: (ה) ד"ה ש"מ וכו' כמטלטלי דמי אי כמקרקעי וכו' עבדו (ו) נמי צלשון זה: (ז) ד"ה צר וכו' צל חוהו עבד ורבינו: (ח) ד"ה דכתיב ותולא: וכו' אלא ה"ג דכתיב ותולא:

מוסר רש"י

בר מחווינתא. זקן הממונה לסיח בתיבת צבול שדה כל אדם ואיש (ש"ר ח) שודע מלכר השדות וצולחין עד כאן של פלוגי מלאן ואלך של פלוגי (סנהדרין צח: ע"ה).

(א) ג' רבינו כהן הוא כני הלשון אחר שפירא ארבעים ו"ל ד"מ אי אמר אלן מלמנהא מקודם או שאמר בסוף.

בוא א ב ג ד מיי פכ"ו
הלה מבינה ה' א סמג
עשין פכ טו"ע ח"מ ט"ו
כ"ט טע"ד:
בוא ה מיי ט"ס ה' ג
טו"ע ט"ס ט"ה:

רבינו גרשום

ת"ק וכו' ומהדר ליה רשב"ג
[ברן מחווייתא. והא תנא
קמא בר מחווייתא לא דבר
שמייה בלשון קושיא גרסי:]
מאי שלחין דקאמר ת"ק
באני מידבנא. אבל בר
מחווייתא לא מודבן ואתא
רשב"ג למימר אפי' הדר
מחווייתא מודבן: ת"ש. אם
כנטר בר מחווייתא הוא אי
לא. אנקולמוס מכור. והוה
סופר העיר שכתוב כמה
יוצאין ופועין מס למלך
מכרתי ושרות: כנטר נמי
גברא. דהיינו בר מחווייתא
ולא בני. והא כדאיתא.
דנטר בני. ה"ג ומי מצית
אמרת הכי. דנטר בני: והא
מקמינן סיפא. והא כדאיתא
דר' יהודה: שיריה. מפרש
לקמן: חורשין. יערינן:
המוקצין לעיר. כלומר שהן
פתוחין לעיר וקוצצין ממנו
בני העיר לצרכין: פיסקי
באני. קטנות מסתפקות
מהן בהמות: הא בני. שהן
גדולות מודבני ואי אמרת
דנטר היינו בני דמודבני
א"כ קשיא לר' יהודה דאמר
ברישא דרביינא סנטר אינו
מכור: לעולם סנטר באני
דמודבן ודקא קשיא לך
רישא. איפוך רישא ר'
יהודה אומר סנטר מכור
דהיינו כו' שמעון דאמר
מכר את העיר מכר את
המטב: והא ר' יהודה
כרבנן ט"ל. בברייתא דהכי
מסתברא דהכי קנין ר'
יהודה לא את שיריה ולא
את בנותיה ותניא המוכר
את העיר לא מכר את
בנותיה דהיינו רבנן ור'
יהודה נמי הכי קאמר.
ומשני ר' יהודה סבר לה
חורשין דרשב"ג בחדא רבני
מודבנא. ופליג עליה בחדא
דלא מכר את בנותיה משום
דלא שייכי לעיר הוי:
והבנות. כפרים אין נמכרות.
עמה עם העיר: חלק אחד
ביב. מצד זה של עיר:
וחלק אחד ביבשה מאריך
עד של עיר: הא דנחית
קיהו לגאו. בברין שמחין
לעיר ופתוחין לעיר נמכרין
עמה דשייכי עם העיר.
אבל אם פתוחות לבר חוץ
לעיר אין נמכרין עמה: והא
קנין ולא חורשין המוקצין
לה אין נמכרין עמה.
איתא אע"ג דנחית קיהו
לגיו אין נמכרין. ומשני
אימא המוקצין הימנא דלאו
פתוחין לה משום הכי אין
נמכרין הא אי הוי מוקצין
לה נמכרין: שהם לצרכיה
מפר' במג: פ"ב. ואת
חיצת הקנים שהיא פחות.
שאם יש בסוף השדה חיצת
הקנים. וזן קנים הוריקין
שעולין הרבה בגוזה אחד.
ואותו מקצת היא פחות
מבית זרעת רובע קב אינו
חשוב ולא אמרי' שישוו
אלא נמכר עמה: ואת
השומריה. בית קטן שבשדה
שישב בה השומר: ואת
החרוב שאינו מורכב. בו
נעף ממין אחד ולא חשיב
השקמה. היינו ארו שפירין
לא קצצו גופי התחתונים
שישבו יוגדל לצורך קורה
להיות סוין גדול לא חשיב
ונמכר עמה:

הבי גריס רבינו חננאל וכן בתוספתא (פ"ג) תא שמע רבי יהודה אומר
סנטר מכור אנקולמוס אינו מכור מאי לאו מדאנקולמוס
גברא סנטר נמי גברא הא כדאיתא והא כדאיתא ה"ג מסתברא
דקתני סיפא כו' מאי ביזילי פיסקי באני פיסקי באני מודבני פירוש
אבל באני עומם מודבני פירוש
ומדקאמר אבל לא את שיריה דהיינו
פיסקי באני מכלל דאיידי לעיל
בבא"ג וקאמר מי סברת רבי יהודה
כו"ג סבירא ליה וקאי כוותיה והא
לא מצינא אמרת הכי דהא פליג עליה
בבנותיה והוא הדין דפליג עליה
בסנטר אלמא דסנטר דרשב"ג כו'
מחווייתא וקשיא למ"ד באני והא
לא תקשי למ"ד כו' מחווייתא ור"כ
תרי גוויי סנטר נינהו דסנטר
דרשב"ג גברא הוא ודרכי יהודה
באני דכלאו הכי כריכין אנו לומר
דמרי גוויי סנטר נינהו כדאמרין
בזהורק בגיטין (דף פ:) אפי' לא
כתב לה אלא לשם סנטר שבעיר
הרי זו מגורשת ובצראשית רבה
(פט"ו) אסתקית לסניטרא (ו' ויקירא)
ובתוספתא דבבא מצינא נכרי
שעשה לישראל אפוטרופוס או
סנטר משמע מכל הלי דסנטר
גברא ודרכי יהודה הוי באני:
ואת

אלא למאן דאמר בר מחווייתא אמר תנא
קמא גינווייתא ומהדר ליה רבן שמעון בן
גמליאל בר מחווייתא מי סברת מאי שלחין
גינוייתא לא מאי שלחין בני דכתיב וישולח
מים על פני חוצות אבל בר מחווייתא לא
מודבן ואתא רבן שמעון בן גמליאל למימר
דאפי' בר מחווייתא נמי מודבן תא שמע
ר' יהודה אומר סנטר אינו מכור אנקולמוס
מכור מאי לאו מדאנקולמוס גברא סנטר
נמי גברא מידי אידיא הא כדאיתא והא
כדאיתא ומי מצית אמרת הכי והא קתני
סיפא אבל לא שיריה ולא בנותיה ולא
חורשין המוקצין לה ולא ביבירין של חיה
ושל עופות ושל דגים ואמרינן מאי שיריה
ביזילי מאי ביזילי א"ר אבא פיסקי בני פיסקי
בני הוא דלא מודבני הא בני עצמן מודבני
איפוך ר' יהודה אומר סנטר מכור אנקולמוס
אינו מכור ומי מצית אמרת רבי יהודה
כרשב"ג סבירא ליה והא רבי יהודה כרבנן
סבירא ליה דקתני סיפא אבל לא שיריה ולא

אלא למאן דאמר. סנטר היינו כו' מחווייתא מה ענין תוספת זו על
דברי ת"ק דת"ק אמר גינווייתא מודבני אבל באני לא מודבני
וקמהדר (ה) רשב"ג כו' מחווייתא נמי מודבן בתמיה הכי הוה ליה
למיתני רשב"ג אומר המוכר את העיר מכר את הבאני ואת הסנטר
אבל מדנקט סנטר לחוד מכלל
דשמעיניהו לרבנן דבסנטר לחוד
אמרי אינו מכור ואתא איהו למימר
דמודבן ובע"כ כיון דשלחין
גינוייתא בבא"ג הוא דלמור רבנן
לא מודבני ואתא איהו למימר
דמודבני: ה"ג תא שמע ר' יהודה
אומר סנטר אינו מכור אנקולמוס
מכור. דהא לקמן מפסיקין לה ואמרי
סנטר מכור אנקולמוס אינו מכור וכך
היא שנויה בתוספת' (פ"ג ה"ה) דמפסיקין
לה בסמוך. ואית דגרסי הכא
במרוייהו אינו מכור ולקמן לא גרסי'
איפוך אלא הכי גרסינן אימא רבי
יהודה אומר סנטר מכור אנקולמוס
אינו מכור: אנקולמוס. הוא סופר
המלך לכתוב מספר השדות והבתיים
והאששים לתת מס של כל אחד לש
העיר: מידי אידיא כו'. בתמיה.
(ט) אלא לעולם סנטר היינו באני: ומי
מצינא אמרת הכי. דסנטר דרכי
יהודה היינו באני: והקסני סיפא.
דהך ברייתא דפיסקי באני לא
מודבני דמשמע הא באני מודבני
והיי קתני רישא סנטר אינו מכור
כלומר באני לא מודבני א"כ קשיא
רישא לקיפא: שיריה. ואית גרס'
שיריה. ולקמן מפרש: ולא בנותיה.
כפרים הסמוכים לה: ולא חורשין.
יערים כדמצינן חרש מלל צימקאל
(ל). ביער דגרסינן [ע] ממרגמינן צמורשא:
המוקצין לה. הסמוכין לעיר
ופתוחין לה ולקמן מוקמינן לה בשאין
פתוחין לעיר ומתלצין המוקצין ממנה.
המוקצין מוזמנין: ה"ג בתוספתא (א) ולא
ביבירין של חיה ושל עופות ושל דגים.
ולקמיה מוקמינן לה בדגניח קאיהו
לכר: ביזילי פיסקי באני. חמירות
בקעה הגדולה הסמוכה לעיר אלא
שמופלטת ממנה קלת שיש הפסק לזמנא
בינתיים ושיריה לשון שיריים הוא:
פיסקי באני הוא דלא מודבני. שהרי

בנותיה ואילו רשב"ג האמר מכר את העיר מכר בנותיה דתניא המוכר
את העיר לא מכר את בנותיה רשב"ג אומר המוכר את העיר מכר בנותיה
רבי יהודה סבר ליה כוותיה בחדא ופליג עליה בחדא: ולא ביבירין של
חיה ושל עופות ושל דגים: ורמיניהו היו לה בנות אין נמכרות עמה יהיה
לה חלק אחד בים וחלק אחד ביבשה ביבירים של חיה ושל עופות ושל דגים
הרי אלו נמכרים עמה לא קשיא יהא דנגיח קאיהו לגו והא דנגיח קאיהו
לבר והא קא תני ולא את חורשין המוקצין לה אימא יהמוקצין הימנא:
בבב"ג יהמוכר את השדה מכר את האבנים שהם לצרכיה ואת הקנים
שבכרם שהם לצרכיה ואת התבואה שהיא מחוברת לקרקע ואת חיצת
הקנים שהיא פחותה מבית רובע ואת השומריה שאינה עשויה בטיט ואת
החרוב שאינו מורכב ואת בתולת השקמה אבל לא מכר לא את האבנים
שאינן לצרכיה ולא את הקנים שבכרם שאינן לצרכיה ולא את התבואה שהיא
תלושה מן הקרקע בזמן שאמר לו היא וכל מה שבתוכה הרי כולן מכורין
בין כך ובין כך לא מכר לא את חיצת הקנים שהיא בית רובע ולא את
השומריה שהיא עשויה בטיט ולא את החרוב המורכב ולא את סוין השקמה:
גמ'

רחוקין ומופלגים מן העיר הא באני עומם מודבני פירוש
סנטר רבא דקאמר סנטר מכור דהיינו אבל שיריה דהיינו פיסקי באני לא מודבני. והשתא סבירא ליה לר' יהודה כסנטר
כרשב"ג והיינו דקפדין ומי מצית אמרת ר' יהודה כרשב"ג סבירא ליה הקתני כסיפא דמילתיה דר' יהודה וחס אמר לו כל מה שבבוכה
הרי כולן מכורין בין כך ובין כך לא מכר לא את שיריה ולא את בנותיה ואילו כו': ומשני **סבר** ליה כווסיה **בבב"ג** חדרא ופליג עליה
בחדא. ר' יהודה כסנטר סבר לה כרשב"ג ובבנותיה פליג עליה: הכי נמי מסתברא לא גרסינן בכולה סוגיא: ה"ג ולא ביבירין של
חיה ועופות ודגים. כעין אמר מר: ורמיניהו כו'. בהך ברייתא גרסינן הרי אלו נמכרין עמה: הכי גרסינן היה לה חלק אחד ציס
ותקן אחד ביבשה וביבירין של חיה ועופות ודגים הרי אלו נמכרין עמה. ותקן אחד ציס נמי לעיר קאי דכיון דקתני רישא היו לה
בנות אין נמכרות עמה משמע בנות הוא דלא מודבנן דמופלגין מן העיר ואינם מאותה העיר ממנא שהרי שם אחר יש להם. אבל אם
יש לעיר חלק אחד ציס ונקרא ציס העיר נמכר עמה דהא עיר אחת היא צין הכל. א"כ חלק אחד ביבשה כמו שאר העיר אלא
שמופלט מן העיר ומיהו על שם העיר נקרא: דנגיח קיהו לגאו. פתיחתן לצד העיר נמכרין עמה אבל הך קמיתא דנגיח קיהו
לכר: **והקסני**. בהך קמיתא ולא את החורשין המוקצין לה דמשמע דנגיח קיהו לגאו ואפי' הכי לא מכר: **אימא המוקצין הימנא**.
ופתוחין לחוץ: **בבב"ג** האבנים שהן לצרכיה. בגמרא [פ"ג]. מפרש. ואף על גב דמתשמיינן המטלטלין הן כיון דקביעי להאי תשמיש ואין מזיזין
אזותיה מהאי שדה לעולם כמחוצר חשיב להו: **אם הקנים שבכרם שהן לצרכיה**. בגמרא [ש"ס] מפרש. וממילא שמעינן דהמוכר את השדה
מכר את הכרם שכל אילנות בכלל שדה אחד גפנים ואחד כל האילן חוץ מחרוז המורכב וסדן השקמה כדמוכח במתניתין ובגמרא
דלמרי' בגמרא [ט"ז]: אי אית ליה גופני לצר מגופני כלומר אדם שאומר לחצירו שדה אני מוכר לך חוץ מן האילנות ויש בו גפנים חוץ מן הגפנים
אמר לו מכלל דאילו שמך היו מכורין בכלל שדה: **חילא הקנים**. טרו"ק בלע"ז קנים הרבה גדילים בקלח אחד: **שהיא פחותה**. בטילה לגבי שדה:
שומריה. סוכת נוריס"א: **שאינה עשויה בטיט**. כוחה בטיט. ואם החרוב שאינו מורכב. דהיינו בצמרותו אבל כשמוקצין ומתגבר מרכיבין
אותו ויש לו שם בפני עצמו ולא בטיל לגבי שדה אבל כל שאר אילנות בכלל שדה: **בבב"ג** חדרא ופליג עליה אבל כשמוקצין
וגלג הרבה חורשין הענפים וצאים אחרים במקומן ונקרא סדן השקמה טרו"ה בלע"ז: **לא אם חילא הקנים כו'**. שכל אלו חורשין שדה בפני
עלמין והרי הוא כמו שמוכר לחצירו שמי שדות ויש לו שדה אחת בתוך השדות ואם אמר לו שמי השדות וכל מה שבבוכה אני מוכר לך דאין
שדה השלישית שביניהן מכור אף כאן שדה אחת מכר לו ולא שמי שדות וחילא קנים וחרוב המורכב וסדן השקמה חשובין שדה בפני עלמין:

(א) פ"ג ה"ה. (ב) ז"ל
אוחסין. (ג) במ"א: שומרים.
(ד) ז"ל דקמיתא.

תורה אור השלם

1 הפתח קטר על פני ארץ
ושלה מים על פני חצות:
איוב ה י

הגהות הב"ח

(א) רשב"ג ד"ה אלא וכו'
וקמהדר ליה רשב"ג וכו'
דמודבן (ובע"כ כיון וכו'
דמודבני) מא"מ ו"כ ס"א
אין זה: (ב) ד"ה מידי אידיא
כו' בתמיה ולעולם ז"ל
ומיתת אלא נמחק:

לעני רש"י

טרו"ק [טרו"ק א].
אשכול.
טרו"ה [טרו"ק].
גזר (של עין).

מוסף תוספות

א. פירוש. אי אמרת
בשלמא מאי סנטר דקאמר
ר' יהודה בני היינו
אבל לא את שיריה אע"ג
דבני עצמן מודבני פיסקי
בני לא מודבני. אלא אי
אמרת סנטר היינו
בר מחווייתא אמאי
איצטרך תו למיתני סיפא
דבלי לא את שיריה דאלמא
בני עצמן מודבני השתא בר
מחווייתא מודבן בני לא
כ"ש. ותו פיסקי בני גופיהו
אמאי לא מודבני השתא בר
מחווייתא מודבן פיסקי
בני לא כ"ש. ר"י מנש.